

NOS TARIFS

Vente

Usage habitation % maximum

Mandat AVEC EXCLUSIVITE

Prix de Vente	%	Honoraires TTC
< 150.000€	7 %	avec minimum 5.000€
De 150.001 à 600.000€	4 %	avec minimum 10.000€
Au delà	3 %	avec minimum 25.000€

Mandat SANS EXCLUSIVITE

Prix de Vente	%	Honoraires TTC
< 150.000€	8 %	avec minimum 5.000€
De 150.001 à 600.000€	5 %	avec minimum 8.000€
Au delà	4 %	avec minimum 25.000€

Usage autre/type de transaction immobilière :

Box, cave, parking, espace de stockage, terrains, hangars, entrepôts, constructions mobiles... 10 % TTC.

Forfait minimum : 3000 €

Usage commercial

Pour vente de murs commerciaux ou bureaux

Montant du Budget	%	Honoraires TTC
Jusqu'à 100.000€	9 %	avec min 5.000€
De 100.001 à 500.000€	8 %	avec maximum 35 000€
Au delà	7 %	

Mandant "Personne Morale"

(Sauf SCI)

Prix de Vente	%	Honoraires TTC
< 150.000€	8 %	avec minimum 5.000€
De 150.001 à 600.000€	6 %	avec minimum 10.000€
Au delà	5 %	avec minimum 30.000€

Location

Recherche de locataires

Locataire et bailleur :

Locataire : Pour l'annonce, l'organisation des visites et la constitution du dossier, pour les baux soumis à la loi de juillet 1989 : 12€ par m2 en zone très tendue, 10€ par m2 en zone tendue et 8€ par m2 pour le reste du territoire.

L'état des lieux d'entrée est de 3€ par m2 quelle que soit la zone. Pour tous les autres baux (bail droit commun, professionnel, commercial : nous contacter.

Bailleur (Paris et Région Parisienne) : 75% du montant du loyer y compris charges. Sur le reste du territoire : Les honoraires du bailleur sont identiques à ceux demandés aux locataires. Honoraires versés au moment de la signature du bail Inventaire offert pour tous bien sous contrat de gestion Inventaire : 100€ HT, hors contrat de gestion locative.

Gestion locative

4 formules disponibles*

Formule	% TTC
Non Meublé	Meublé
De 2,9% à 8,9% (minimum par lot de 30 à 60€ selon formule)	De 2,9% à 10,0,9% (minimum par lot de 30 à 75€ selon formule)

*voir détail en Agence

Les honoraires sont calculés sur le loyer y compris charges

Frais de dossier 30€/lot (formule)

Et ...selon vos besoins, le niveau, la dimension et la constitution de votre parc immobilier, nous créons LA formule qui vous CONVIENT.

Cibles & Associés propose une **Garantie de Loyers Impayés (GLI) au tarif de 3% par lot**

Service de chasse immobilière uniquement sous contrat exclusif

2 formules au choix

Formule 1 :

avec mandat de recherche/chasse avec honoraire de résultat :

Prix du bien	% Honoraires TTC
< 150.000€	7 %
De 150.001 à 600.000€	4 %
Au-delà	3 %

+ honoraires de prestation de services remboursables en cas de succès du mandat :

- 200€ HT pour le premier mois
- 100€ HT pour les mois suivants.

Ce tarif comprend le 1^{er} rendez-vous découverte et 4 visites/mois maximum. (50€ HT la visite supplémentaire)

Formule 2 :

Conseil et accompagnement avec contrat de prestations de services.

Honoraires de prestation 1500€ HT pour les 3 premiers mois + 500€ HT par mois supplémentaire.

Ce tarif comprend le 1^{er} rendez-vous découverte et 4 visites/mois maximum. 50€ HT la visite supplémentaire.

En cas de double transaction gérée par Cibles & Associés, celle dont les honoraires sont les moins élevés bénéficiera d'une remise de 50%.

Recherche d'un bien à la location

Prestation proposée uniquement dans le cadre d'une transaction

Sans pré-visites : 1 mois de loyer toutes charges comprises

Avec pré-visites : 2 mois de loyer toutes charges comprises.

Les entreprises et professionnels

PRESTATION DE RELOCATION 1 mois de loyer hors charges du bien avec un minimum de 1 000€ par bail signé.

Tous les détails (En agence)

Sur notre site : www.ciblesassocies.com

Mise à jour 4T 2024