

## NOS TARIFS

### Vente

Usage habitation % maximum

Mandat AVEC EXCLUSIVITE

| Prix de Vente         | %   | Honoraires TTC       |
|-----------------------|-----|----------------------|
| < 150.000€            | 7 % | avec minimum 5.000€  |
| De 150.001 à 600.000€ | 4 % | avec minimum 10.000€ |
| Au delà               | 3 % | avec minimum 25.000€ |

Mandat SANS EXCLUSIVITE

| Prix de Vente         | %   | Honoraires TTC       |
|-----------------------|-----|----------------------|
| < 150.000€            | 8 % | avec minimum 6.000€  |
| De 150.001 à 600.000€ | 5 % | avec minimum 12.000€ |
| Au delà               | 4 % | avec minimum 30.000€ |

Usage autre/type de transaction immobilière :

Box, cave, parking, espace de stockage, terrains, hangars, entrepôts, constructions mobiles... 10 % TTC.

Forfait minimum : 3000 €

### Usage commercial

Pour vente de murs commerciaux ou bureaux

| Montant du Budget     | %   | Honoraires TTC       |
|-----------------------|-----|----------------------|
| Jusqu'à 100.000€      | 9 % | avec min 5.000€      |
| De 100.001 à 500.000€ | 8 % | avec maximum 35 000€ |
| Au delà               | 7 % |                      |

### Mandant "Personne Morale"

(Sauf SCI)

| Prix de Vente         | %   | Honoraires TTC       |
|-----------------------|-----|----------------------|
| < 150.000€            | 8 % | avec minimum 5.000€  |
| De 150.001 à 600.000€ | 6 % | avec minimum 10.000€ |
| Au delà               | 5 % | avec minimum 30.000€ |

### Location

Recherche de locataires

Locataire et bailleur :

**Locataire** : Pour l'annonce, l'organisation des visites et la constitution du dossier, pour les baux soumis à la loi de juillet 1989 : 12€ par m2 en zone très tendue, 10€ par m2 en zone tendue et 8€ par m2 pour le reste du territoire.

L'état des lieux d'entrée est de 3€ par m2 quelle que soit la zone. Pour tous les autres baux (bail droit commun, professionnel, commercial : nous contacter.

**Bailleur** (Paris et Région Parisienne) : 75% du montant du loyer y compris charges. Sur le reste du territoire : Les honoraires du bailleur sont identiques à ceux demandés aux locataires. Honoraires versés au moment de la signature du bail Inventaire offert pour tous bien sous contrat de gestion Inventaire : 100€ HT, hors contrat de gestion locative.

### Gestion locative

4 formules disponibles\*

| Formule   | % TTC  |
|---|--|
| Non Meublé  | Meublé   |
| De 2,9% à 8,9%<br>(minimum par lot de 30 à 60€<br>selon formule ) | De 2,9% à 10,0,9%<br>(minimum par lot de 30 à<br>75€ selon formule ) |

\*voir détail en Agence

Les honoraires sont calculés sur le loyer y compris charges

Frais de dossier 30€/lot (formule)

Et ...selon vos besoins, le niveau, la dimension et la constitution de votre parc immobilier, nous créons LA formule qui vous CONVIENT.

Cibles & Associés propose une **Garantie de Loyers Impayés (GLI) au tarif de 3% par lot**

### Service de chasse immobilière uniquement sous contrat exclusif

2 formules au choix

#### Formule 1 :

avec mandat de recherche/chasse avec honoraire de résultat :

| Prix du bien          | % Honoraires TTC |
|-----------------------|------------------|
| < 150.000€            | 7 %              |
| De 150.001 à 600.000€ | 4 %              |
| Au-delà               | 3 %              |

+ honoraires de prestation de services remboursables en cas de succès du mandat :

- 200€ HT pour le premier mois
- 100€ HT pour les mois suivants.

Ce tarif comprend le 1<sup>er</sup> rendez-vous découverte et 4 visites/mois maximum. (50€ HT la visite supplémentaire)

#### Formule 2 :

Conseil et accompagnement avec contrat de prestations de services.

Honoraires de prestation 1500€ HT pour les 3 premiers mois + 500€ HT par mois supplémentaire.

Ce tarif comprend le 1<sup>er</sup> rendez-vous découverte et 4 visites/mois maximum. 50€ HT la visite supplémentaire.

**En cas de double transaction gérée par Cibles & Associés, celle dont les honoraires sont les moins élevés bénéficiera d'une remise de 50%.**

### Recherche d'un bien à la location

**Prestation proposée uniquement dans le cadre d'une transaction**

**Sans pré-visites** : 1 mois de loyer toutes charges comprises

**Avec pré-visites** : 2 mois de loyer toutes charges comprises.

### Les entreprises et professionnels

PRESTATION DE RELOCATION 1 mois de loyer hors charges du bien avec un minimum de 1 000€ par bail signé.

### Tous les détails (En agence)

Sur notre site : [www.ciblesassocies.com](http://www.ciblesassocies.com)

Mise à jour 1T 2025